Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-999508**

Pronájem komerčního prostoru 2.NP, Valašské Meziříčí, ul. Nádražní.

35 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Nádražní, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí

Plocha	188 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Century 21 3D Reality Vám zprostředkuje pronájem reprezentativního, zrekonstruovaného komerčního prostoru, který se nachází v blízkém centru Valašského Meziříčí a lze jej využít jako kancelář, prostor obchodu, služeb, či skladu. Objekt je umístěn na lukrativním místě, ve 2.NP a přímo na jedné z hlavních křižovatek (kruhového objezdu na Rožnov a Vsetín), poblíž autobusového i vlakového nádraží, s veřejným parkovištěm přímo u budovy.

Do prostor o velikosti 188 m2 se dostanete vlastním vstupem a po krásném světlém schodišti s nerez zábradlím. V současné době je to jedna velká místnost, která by se jednoduše dala rozdělit do dvou. K obslužnosti je možno využít nákladní výtah, k dispozici jsou samozřejmě toalety, úklidová místnost a prostor pro vybudování kuchyňky, vše v béžovém obkladu. Podlahová plocha je připravena k dokončení dle potřeb nájemníka. Prostory mají nainstalovány, kamerový systém a počítačovou síť. Objekt je k dispozici od 15.12.2026.

Cena nájmu činí 35.000,-/měsíc + DPH.
Zálohy za energie ve výši 6.000,- Kč + DPH.
Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmů + 1 nájem (plus DPH) jako provize RK.

Bližší informace u našeho realitního makléře.



Vyřizuje
Renata Korsen
renata.korsen@century21.cz
+420773553776