Prodej komerčního objektu, 1 040 m² Kolín, Pražská Neuvedeno ulice

Pražská, Kolín II, Kolín

Plocha	1040 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, multifunkční komerční objekt o celkové užitné ploše přibližně 1 040 m², situovaný na Pražské ulici v Kolíně, přímo na jedné z hlavních dopravních tepen města. Nemovitost zaujme především svou strategickou polohou, výbornou viditelností z frekventované komunikace a širokými možnostmi komerčního využití. V minulosti zde působila společnost Mountfield, v posledních letech pak společnost VF Electric. Objekt nabízí ideální kombinaci obchodních, skladových a administrativních prostor, díky čemuž může být zajímavou příležitostí pro větší obchodní společnost, provozovatele showroomu, distributora, velkoobchod nebo firmu hledající vlastní reprezentativní sídlo s dostatečným provozním zázemím.

Budova má tři nadzemní podlaží a nabízí velkorysé, funkčně různorodé prostory. Významnou předností je rozsáhlá prosklená část s velkými výlohami orientovanými do Pražské ulice. Ta zajišťuje velmi dobrou prezentaci nabízeného sortimentu a přirozenou viditelnost provozovny. Na obchodní část navazují prostorné skladové plochy, které umožňují uskladnění zboží, materiálu či technického vybavení. Velkou praktickou výhodou je přímý přístup do skladové části prostřednictvím rozměrných vrat s elektrickým pohonem, umožňujících pohodlné zásobování a manipulaci se zbožím. Součástí objektu jsou rovněž i samostatné kancelářské prostory se vstupem z božní ulice, poskytující potřebné administrativní a provozní zázemí. V budově se dále nacházejí tři toalety, tři kuchyňky a menší balkon. Díky členění a charakteru jednotlivých prostor lze v jedné nemovitosti efektivně propojit prodej, prezentaci výrobků, skladování, logistiku i administrativní činnost.

Objekt je tvořen kombinací monolitické a zděné konstrukce a je částečně zateplen. Přibližně před 15 lety proběhla rekonstrukce elektroinstalace s použitím měděných rozvodů. V komerčních prostorách byly ve stejném období instalovány nové podhledy s minerálními deskami. Vytápění zajišťují dva plynové kotle. V obchodních a administrativních částech je dále instalováno přibližně pět klimatizačních jednotek s možností přitápění. Ohřev teplé vody je řešen průtokovými ohřívači. Střešní konstrukce je řešena kombinací povlakové krytiny a trapézových plechů. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.

Objekt disponuje elektricky ovládanými vstupními dveřmi, kamerovým systémem a zabezpečovacím zařízením napojeným na pult centrální ochrany.

Objekt je přístupný ze dvou stran, přímo z Pražské ulice a rovněž z přilehlé boční komunikace. Toto řešení představuje praktickou výhodu z hlediska provozu, zásobování i organizace pohybu zákazníků a zaměstnanců.

Parkování je možné před objektem jak na Pražské ulici, tak i v přilehlé boční ulici.

Pokud hledáte komerční nemovitost, která nabídne nejen dostatek prostoru, ale také výbornou prezentaci vaší společnosti, rádi vám ji osobně představíme.

V případě úvěrového financování vám rádi poskytneme veškerý servis s jeho zajištěním.



Vyřizuje
Jana Rušidi
reality@janarusidi.cz
+420 604494023