Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-69**

Pronájem moderního domečku 1+1 s vlastní zahrádkou a parkováním | Praha 9 – Kbelská

Kbelská, Praha 9, Praha 14, Praha

18 000 Kč
za měsíc

+ popl. 4500 kč, kauce, provize RK

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	40 m²
Plocha parcely	50 m²	**Užitná plocha**	35 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení se soukromím, vlastní zahrádkou a přírodou na dosah, ale nechcete se vzdát výhod života v Praze?
Nabízíme k pronájmu příjemný, moderně upravený domeček o dispozici 1+1 a velikosti přibližně 35 m², který se nachází v klidné zahrádkářské kolonii v ulici Kbelská, Praha 9 – Vysočany.
Tohle bydlení má své kouzlo. Žádné společné chodby bytového domu, ale vlastní vstup, dostatek soukromí a předzahrádka o rozloze přibližně 50 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpočívat na čerstvém vzduchu nebo si v létě něco ugrilovat.
Co vám domeček nabízí?
Světlý a moderně upravený interiér o velikosti cca 35 m²
Samostatný pokoj a kuchyň s novou kuchyňskou linkou a lednicí
Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
Elektrické podlahové vytápění a klimatizaci
Vlastní předzahrádku cca 50 m² s možností grilování
Bezplatné parkování pro jedno auto na oploceném pozemku
Klidné prostředí s dostatkem zeleně
Klidné bydlení s dobrou dostupností
Domeček se nachází v zahrádkářské kolonii, která nabízí příjemný odstup od ruchu velkoměsta. Zároveň máte dobrou dostupnost do dalších částí Prahy – stanice metra B je vzdálena jen několik minut jízdy autem a zastávka MHD se nachází přibližně 500 metrů od nemovitosti.
Podmínky pronájmu
Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
Zálohy na energie a služby: cca 4 500 Kč / měsíc
Vratná kauce: 18 000 Kč (jeden měsíční nájem bez poplatků)
K nastěhování: od 1. 12. 2026
Majitel preferuje jednu až dvě osoby, ideálně jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a příjemné bydlení a budou o domeček i zahrádku pečovat.
Přijďte se podívat osobně
Fotografie vám napoví, ale atmosféru tohoto místa nejlépe poznáte při osobní prohlídce.
Pokud vás nabídka zaujala, napište nám pár slov o sobě a o tom, kdy byste se chtěli nastěhovat. Rádi vám domeček představíme a zodpovíme vaše dotazy.
Rohan reality – najdeme, prodáme, pronajmeme.

Vyřizuje
Obchodní Oddělení
info@rohanreality.cz
775223022