Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-121006**

Prodej Rodinný dům, 84m²

Neuvedeno

Pod Svahem, Dolní Suchá, Havířov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	50 m²
Užitná plocha	84 m²	**Plocha sklepu**	48 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1, 84 m², pozemek 371 m², Havířov – ul. Pod Svahem

Nabízíme ke koupi rodinný dům o užitné ploše 84 m² a dispozici 3+1, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nachází se v klidné části Havířova, na ulici Pod Svahem, v blízkosti sídliště Šumbark II. etapa.

Dům nabízí prakticky řešené bydlení ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a samostatná koupelna. V horním podlaží jsou další dva pokoje a druhá koupelna.

Dům je kompletně zateplený 20centimetrovým polystyrenem. O vytápění se stará tepelné čerpadlo, přičemž doplňkovým zdrojem vytápění je krb. Součástí technického vybavení je také vlastní čistička odpadních vod.

Velkou předností domu jsou velmi nízké provozní náklady. Při užívání jednou osobou činí měsíční náklady na veškeré energie přibližně 3 400 Kč.

Dům je kompletně podsklepený, přičemž sklep disponuje plnohodnotnou pochozí výškou a poskytuje dostatek úložných a technických prostor. K dispozici je rovněž půdní prostor.

Součástí nemovitosti je garáž, venkovní přístřešek pro automobil a pozemek o celkové výměře 371 m², který je ideální pro ty, kteří chtějí vlastní menší zahradu bez náročné údržby.

Nemovitost se nachází na okraji města, v klidné lokalitě s pouhými čtyřmi rodinnými domy a v bezprostřední blízkosti lesa. Nabízí tak příjemné bydlení v soukromí a zeleni, přičemž veškerá občanská vybavenost města zůstává na dosah.

Příjezd k nemovitosti je v současné době po nezpevněné komunikaci. Již nyní probíhají jednání o vybudování nového sjezdu z komunikace od sídliště, jehož realizace se předpokládá v horizontu přibližně dvou let.

Pokud hledáte menší rodinný dům s nízkými provozními náklady v klidném prostředí a s dobrou dostupností města, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.
Lukáš Witosz
Váš osobní realitní makléř Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121006.



Vyřizuje
Lukáš Witosz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088