Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00519**

Prodej bytu 2+kk (41 m²), ul. Přístavní, Praha 7 – Holešovice

Přístavní, Praha 7, Holešovice, Praha

6 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, poplatků a právních služeb

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení prodej bytu o dispozici 2+kk (dispozičně upraveného z původního 1+1) a celkové podlahové ploše 41 m², který se nachází v přízemí udržovaného zděného domu v ulici Přístavní, Praha 7 – Holešovice. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m². Byt je v osobním vlastnictví a díky jižní orientaci nabízí příjemné přirozené osvětlení.
Byt je v dobrém stavu a nabízí prostor pro případné úpravy a modernizaci podle vlastních představ. Vytápění je řešeno dvěma plynovými topidly WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a v kuchyňském koutu je k dispozici plynový sporák.
Výhodou jsou také přehledné měsíční provozní náklady. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 2 014 Kč měsíčně a zahrnují mimo jiné vodné, úklid a osvětlení společných prostor, fond oprav, správní poplatky a pojištění domu. Záloha na elektřinu činí 1 410 Kč měsíčně a na plyn 2 020 Kč měsíčně.
Dolní Holešovice patří mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí zajímavou kombinaci městského života, industriální atmosféry a blízkosti řeky Vltavy. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Přístavní, odkud je zajištěno dobré spojení ke stanicím metra C (Nádraží Holešovice, Vltavská) i metra B (Palmovka).
Okolí nabízí širokou škálu kaváren, stylových bister, restaurací a obchodů. Za kulturou můžete vyrazit například do Centra současného umění DOX, divadla La Fabrika nebo kulturního prostoru Jatka78. Milovníci aktivního odpočinku ocení nedalekou cyklostezku podél Vltavy, Holešovický přístav a oblíbený park Stromovka, které nabízejí příležitosti k procházkám, sportu i relaxaci.
Nemovitost nabízíme výhradně v portfoliu naší realitní kanceláře. Byt je volný ihned a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem následného pronájmu.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt představíme.

Vyřizuje
Petr Hrdlička
hrdlicka@avereal.cz
+420 608 454 510