**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453607**

# pronájem bytu 1+kk v novostavbě, ul. Hábova

Hábova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

**16 500 Kč**
za měsíc

provize RK - 1x nájemné + DPH

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 16 | **Užitná plocha** | 30 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídky pouze v týdnu 14. až 17.12. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt s výtahem, přímo na metru B - Stodůlky s dispozicí 1+kk o velikosti 30m². K bytu patří prostorný sklep. Byt se nachází v 7. NP s hezkým výhledem. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - indukční varná deska, vestavná trouba, lednička s mrazákem. K výbavě bytu patří systém chytré domácnosti LOXONE, kterým lze ovládat pomocí tabletu v bytě a nebo aplikací v mobilním telefonu – podlahové vytápění, osvětlení, externí žaluzie, rekuperace. Ve standardu je i domácí videotelefon, ovládaný tabletem. V pokoji je vinylová podlaha, v koupelně a předsíni je keramická dlažba. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC je vybavena umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, topným žebříkem a automatickou pračkou. V předsíni je šatní skříň s botníkem a zrcadlem. K dispozici jsou i společná kolárna s kočárkárnou. Byt je součástí budovy B která tvoří společně s dalšími budovami komplex novostavby rezidenčního projektu PAPRSEK. V okolí budovy je veškerá občanská vybavenost. Tento byt má všechny atributy pro pohodlný a spokojený život v moderním komplexu s vysokým standardem provedení. Měsíční náklady: poplatky 3 200,- Kč včetně elektřiny (1 os.). Nájemné 16 500,- Kč/měs. Vratná kauce je 30 000,- Kč. Byt je k dispozici od 1.2.2027.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**JUDr. Jaroslav Vašíček**
jaroslav.vasicek@re-max.cz
**+420602137716**