**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962041**

# Prodej bytu 2+1, 68 m², Opava, ul. Těšínská

Těšínská, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 68 m² | **Celková podlahová plocha** | 68 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v Opavě nebo zajímavou investiční příležitost? Právě pro Vás nabízíme byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 68 m², který se nachází v městské části Opava–Předměstí, na ulici Těšínská.

Byt je v dobrém technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkým benefitem je také sklep, který zajistí další úložný prostor.

Obrovskou výhodou této nabídky je vlastní parkovací místo ve vnitrobloku domu. Nemusíte tak každý den hledat místo k zaparkování, což oceníte zejména při bydlení v městské zástavbě.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a občanská vybavenost v okolí. V blízkosti najdete obchody, školu, školku, lékaře, banku i další služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.Rád Vám byt osobně představím! Financování vyřídí naše specialistka



Vyřizuje
**Vehovský Tomáš**
info@mmreality.cz
**+420296399006**