Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-JM750**

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, ve 2.NP, cihlového domu, ulice Jirečkova, Praha 7

22 500 Kč
za měsíc

Jirečkova, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD	**Plyn**	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt k pronájmu v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letné. Klidné ulici Jirečkova - roh ulice s Oveneckou.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt po kompletní rekonstrukci v jedinečné lokalitě mezi Letnou a parkem Stromovka .
Tento byt o podlahové ploše 42 m2 a dispozici 2+kk se nachází v 1 patře (2NP) renovovaného bytového domu.
Hlavní přednosti bytu:
Výjimečná lokalita v klidné ulici s docházkovou vzdáleností do centra Letenských sadů (3 min) a Stromovky (5 min)
Plně vybavená kuchyň moderní kuchyňská linka se spotřebiči včetně trouby indukční varné desky digestoře myčky lednice a pračky
Obývací část orientovaná do klidného vnitrobloku maximální soukromí a pohodlí
Koupelna s vanou a samostatnou toaletou s oknem do světlíku
Kvalitní podlahy kombinace parket a dlažby
Úložné prostory předsíň se šatní skříní a vestavěným úložným výklenkem
Vytápění ústřední s nově osazeným kondenzačním kotlem možnost regulace teploty dle potřeby
Dům po rekonstrukci aktuálně probíhá finalizace vstupních prostor s novými dveřmi
Okolí a občanská vybavenost:
Lokalita nabízí veškeré výhody městského života kavárny restaurace obchody i kulturní centra v bezprostřední blízkosti
Vynikající dopravní dostupnost metro C Vltavská tramvajové spoje směr Hradčanská (metro A) a Náměstí Republiky (metro B) dostupné během 57 minut jízdy Centrum města je dosažitelné i pěšky
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné 22 500 Kč
Zálohy na služby 1 215 Kč
Převod elektřiny a plynu na nájemce
Kauce 30 000 Kč (vratná)
Odměna zprostředkovateli 20 000 Kč
Preferujeme maximálně 2 osoby a dlouhodobý nájem
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce
K dispozici je orientační plánek bytu ve fotogalerii.
Pokud hledáte komfortní bydlení v jedné z nejlepších částí Prahy neváhejte nás kontaktovat pomocí formuláře s krátkým textem o vás. Pro více informací nebo domluvení prohlídky se vám ozveme co nejdříve. PENB E



Vyřizuje
Mašitová Jana
jana.masitova@newreality.cz
+420 725946117