Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961347**

Prodej bytu 3+kk + garáž, Ústí nad Orlicí, ul. Dukelská

Dukelská, Hylváty, Ústí nad Orlicí

5 250 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize

Číslo jednotky	12	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	61 m²	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk, který se nachází ve čtvrtém podlaží zatepleného cihlového domu v ulici Dukelská v Ústí nad Orlicí.

Nákladná rekonstrukce byla dokončena v listopadu 2026 a celý interiér je laděn do jednotného moderního designu.

Dominantou bytu je kuchyňská linka na míru s centrálním ostrůvkem a vestavnými spotřebiči. Kuchyň plynule navazuje na obývací a jídelní část. Dále zde najdeme dvě samostatné ložnice, designovou koupelnu s prostorným sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Výhodou posledního podlaží je soukromí bez sousedů nad hlavou. Za zmínku stojí také specifické řešení centrálního vytápění, které přispívá k tepelnému komfortu bytu i při minimálních nákladech.
Součástí prodeje je prostorný sklep o výměře přibližně 9 m² a především vlastní garáž nacházející se v blízkosti domu.

Okolí nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí a dostupnost městské občanské vybavenosti.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování



Vyřizuje
Kunc Radim
info@mmreality.cz
+420296399006