KŠANDA REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00015**

# Pronájem bytu 2+1, 55 m² – Praha 7, Letná, ul. Veverkova

**22 000 Kč**
za měsíc

Veverkova, Praha 7, Holešovice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu příjemný hezky světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m², který se nachází v 5. NP bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 7 – Letná, v ulici Veverkova.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Velkou předností je orientace do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek soukromí a nerušené bydlení i v centru města.

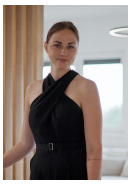
Kuchyň je vybavena novou lednicí s mrazákem, novou pračkou, dále pak troubou, varnou deskou a myčkou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V ložnici je k dispozici šatní skříň a další dva praktické úložné prostory za dveřmi (např. poslouží jako knihovna). Byt dále nabízí samostatnou místnost vhodnou jako pracovnu či druhou ložnici - vchod z kuchyně.

Letná patří mezi vyhledávané pražské lokality, a to díky své atmosféře, množství kaváren, restaurací, obchodů i blízkosti Letenských sadů. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města.

- Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 2 500 Kč / osoba + 500 Kč za každou další osobu
- Elektřina: převod na nájemce
- Vratná kauce: 22 000 Kč
- Provize RK: 22 000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Bc. Michaela Kšandová**
michaela@ksanda-reality.cz
**+420773833559**