Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453911**

Prodej prostorného družstevního bytu 3+1, 119 m², s balkonem – Praha 8, Karlín, Pernerova

19 990 000 Kč za nemovitost

Pernerova, Praha 8, Karlín, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	119 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 119,3 m², který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu v ulici Pernerova, Praha 8 – Karlín.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, vysokými stropy a prostornými místnostmi, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost přizpůsobení interiéru vlastním představám. Příjemným benefitem je také balkon orientovaný do ulice Pernerova.

Dispozice a vybavení

Byt tvoří vstupní předsíň, samostatná kuchyně, tři prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, spíž a technická místnost.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, trouby, varné desky a digestoře. V bytě byla provedena nová elektroinstalace v mědi a přibližně v roce 2023 prošla modernizací také koupelna se sprchovým koutem.

V pokojích se nacházejí parketové podlahy, které spolu s vysokými stropy podtrhují charakter bytu. V kuchyni, předsíni a spíži je položena vinylová podlaha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě.

Součástí prodeje je kromě kuchyňské linky a vestavěných spotřebičů také vybavení ložnice, vestavěné skříně a koupelnový nábytek.

Byt nabízí kombinaci již modernizovaných částí a prostoru pro další úpravy podle potřeb a představ budoucího majitele.

Balkon a venkovní prostory

Z jednoho z pokojů je přístup na balkon orientovaný do ulice Pernerova, který představuje příjemné rozšíření obytného prostoru.

K bytu náleží také sklep. Obyvatelé domu mohou využívat společný dvůr se zahradou, který nabízí prostor pro odpočinek, venkovní posezení nebo grilování.

Bytový dům

Byt se nachází v cihlovém domě se čtyřmi nadzemními podlažími. V domě již proběhla výměna stoupaček a bytové družstvo do

budoucna plánuje vybudování výtahu a rekonstrukci fasády.

Lokalita

Karlín patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky své atmosféře, široké občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

V okolí ulice Pernerova najdete množství kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Křižíkova (linka B) i tramvajové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení s centrem města a dalšími částmi Prahy.

Lokalita tak nabízí kombinaci městského života, dobré dostupnosti a veškerého zázemí pro každodenní fungování.

Vlastnictví a financování

Byt je v družstevním vlastnictví. Předmětem prodeje je převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu bytu.

Nabídková cena činí 19 990 000 Kč a nezahrnuje nesplacenou anuitu, kterou přebírá kupující. Její předběžný zůstatek k 31. 8. 2026 činil 911 024,61 Kč. Aktuální výše bude upřesněna na základě podkladů bytového družstva.

Převod bytu do osobního vlastnictví není v současné době možný.

Měsíční platby dle sdělení majitele činí přibližně 17 000 Kč, včetně splátky úvěru družstva.

Pro více informací nebo domluv
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Martin Malicher
martin.malicher@re-max.cz
+420702127832