CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-995738**

Prodej rodinného domu 4+kk s pozemkem 1 569 m² – Všestudy, Praha na dosah

10 780 000 Kč
za nemovitost

Všestudy

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	107 m²
Plocha parcely	1764 m²	**Plocha zahrady**	1569 m²
Užitná plocha	160 m²	**Ostatní**	Garáž
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	Bazén		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení obklopené zelení, velkorysá zahrada a výborná dostupnost Prahy.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Všestudy, nedaleko Veltrus a Kralup nad Vltavou. Dům nabízí obytné podlaží o ploše přibližně 108 m², další technické podlaží o ploše přibližně 105 m² a prostornou půdu. To vše na velkorysém pozemku o výměře 1 569 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodiny, které hledají dostatek prostoru, soukromí a pohodlné spojení s hlavním městem.

Jednou z největších předností domu je jeho poloha. Díky blízkému napojení na dálnici D8 je Praha snadno dostupná, zatímco samotná nemovitost se nachází v klidném prostředí menší obce, na okraji zástavby v sousedství zeleně a otevřené krajiny.

Dům nabízí příjemné a prakticky řešené rodinné bydlení. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon tvoří přirozené centrum domácnosti. Tři samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro jednotlivé členy rodiny. Významným benefitem je také rozsáhlé technické zázemí zahrnující velkou garáž, dílnu, prádelnu, kotelnu a další úložné prostory. K dispozici je rovněž prostorná půda, která rozšiřuje možnosti využití nemovitosti.

Skutečnou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek místa pro rodinné aktivity, odpočinek i zahradničení. Vzrostlá zeleň vytváří příjemné prostředí a velkorysá plocha poskytuje prostor pro bazén, dětské hřiště, venkovní posezení či realizaci vlastních představ o zahradě. Praktickým bonusem jsou rozsáhlé zpevněné plochy umožňující pohodlné parkování více vozidel.

Lokalita nabízí také skvělé možnosti pro aktivní odpočinek a rodinný život. Nedaleký zámecký park Veltrusy láká k procházkám, cyklistice i rodinným výletům. Okolní příroda a cyklotrasy podél Vltavy poskytují příležitosti pro sport i relaxaci. Další sportovní vyžití včetně plaveckého bazénu a zimního stadionu nabízejí Kralupy nad Vltavou.
Retail park Kozomín v dojezdové vzdálenosti pouhých 10 min. jízdy autem.

Rodiny s dětmi ocení mateřskou školu přímo v obci a dostupnost základních škol, obchodů, zdravotních služeb a další občanské vybavenosti v nedalekých Veltrusích a Kralupech nad Vltavou.

Tato nemovitost nabízí spojení toho nejlepšího z obou světů – klidného bydlení s dostatkem prostoru a přírody na dosah, aniž byste se museli vzdát pohodlné dostupnosti Prahy.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech tohoto domu. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-995738**



Vyřizuje
Jiří Hruška
jiri.hruska@century21.cz
+420602439243