Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999496**

Klimatizovaný byt 2+kk se sklepem, Vinohrady

Wenzigova, Praha 2, Praha

14 556 425 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji podkrovní klimatizovaný byt 2+kk o rozloze 70,5 m2 a sklepem 3,63 m2, který se nachází ve 6NP secesního domu. Dům je situován v prémiové části Prahy 2, na pomezí Nového Města a Vinohrad, jen pár kroků od hlavních dopravních tepen, služeb a pulzujícího městského života.
Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Z chodby je vstup do všech místností. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ložnice s prostorem na vestavěnou skříň a koupelna s toaletou.
Každý byt v projektu je navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost.
Byty jsou rekonstruované v tomto standardu:
dřevěné podlahy - odolné, elegantní, nadčasové
bezfalcové plné interiérové dveře s vloženými kazetami
koupelna - vybavená umyvadlem, WC, sprchou, kvalitními velkoformátovými obklady a dlažbou
klimatizace
bezpečnostní a protipožární vstupní dveře
sklepní kóje - praktický úložný prostor pro každý byt
parkovací místa k pronájmu - pohodlí přímo v centru města

Majitelé domu velmi ocení elegantní společné prostory. V domě je vybudovaný výtah s výstupem na patře.
Byty v tomto projektu jsou ideální k dlouhodobému bydlení nebo jako investice k pronájmu. V případě investičního bytu - možnost kompletního vybavení a okamžitého pronájmu s profesionální správou.
Tato lokalita patří mezi nejstabilnější v Praze z hlediska cen i poptávky po pronájmu. Jedná se o exkluzivní kombinaci historie, polohy a investičního potenciálu. Pouze 7 min pěšky na metro I.P.Pavlova. K nastěhování 1.6.2027.

Vyřizuje
Lucie Bilá
lucie.bila@century21.cz
+420 604 271 207