Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-29726**

Pronájem bytu 2+1 s terasou do zahrady, Brno – Stránice, ul. Sedlákova

Sedlákova, Brno-střed, Stránice, Brno

21 000 Kč
za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na energie a služby včetně internetu, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	8 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², situovaný v atraktivní rezidenční lokalitě Brno – Stránice, v oblasti Masarykovy čtvrti, na ulici Sedlákova. Byt se nachází v rodinném domě se třemi bytovými jednotkami, což mu propůjčuje komorní charakter bydlení a nabízí příjemné soukromí v prostředí s minimálním počtem sousedů. Tato vyhledávaná část Brna je oblíbená zejména pro svůj klidný charakter, množství zeleně a příjemnou atmosféru tradiční rezidenční zástavby. Představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí a zároveň chtějí zůstat v dosahu městského centra.

Samotný byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, příjemnou světelností a možností přímého vstupu na terasu orientovanou směrem do zahrady. Hlavní obytná místnost společně s kuchyní je orientována na jihozápad, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla zejména v odpoledních hodinách. Samostatná ložnice je orientována na severovýchod směrem do ulice.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou instalovanou přibližně před rokem a půl. Její součástí je indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazicí přihrádkou. Kuchyňské vybavení tak poskytuje vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování.

Koupelna disponuje keramickou dlažbou a komfort bydlení doplňuje podlahové vytápění. V kuchyni je položena vinylová podlahová krytina, zatímco v ostatních částech bytu včetně vstupní chodby jsou zachovány parkety. Okna jsou plastová s dvojskly.

Byt je nabízen jako nezařízený, což budoucím nájemcům umožňuje přizpůsobit si jednotlivé místnosti podle vlastních představ a vytvořit si tak bydlení přesně podle svého vkusu.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč, zálohy na energie a služby včetně internetového připojení jsou stanoveny ve výši 4.000 Kč měsíčně. Byt bude k nastěhování od 1. 1. 2027.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-29726**



Vyřizuje
Kevin Russegger
info@russegger.cz
+420 733 525 123