Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92963**

Pronájem, byty/2+kk, 51.92 m2, Krašovská 2351/4, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 92963]

17 500 Kč za měsíc

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	51.92 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v nově zkolaudovaném developerském projektu Byty Krašovská v Plzni.

Bytová jednotka č. 93 se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby. Podlahová plocha bytu činí 51,92 m² a jeho velkou předností je prostorný balkon o výměře 17,48 m², který se rozprostírá po obvodu bytu. K bytu náleží také praktická úložná kóje umístěná na patře a vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Interiér bytu je laděn do moderních světlých barev, které v kombinaci s příjemnými dekory dřeva vytvářejí vzdušný a útulný prostor. Velkou výhodou je vybavení: v obývacím pokoji je zařízena moderní kuchyňská linka, která je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V předsíni je k dispozici praktická úložná skříň, botník, věšáky a zrcadlo. Ložnice nabízí prostornou šatní skříň, která zajistí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a pračkou se sušičkou. Příjemné chvíle na balkoně si můžete užít také díky zahradnímu nábytku, který je jeho součástí.

Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané žaluzie v obývacím pokoji a ložnici, které umožňují snadno regulovat množství světla i soukromí.

Byt je zcela nový, po kolaudaci, a budete jeho úplně prvním nájemcem. K nastěhování je připraven ihned.

Finanční podmínky pronájmu:
• Čisté měsíční nájemné: 17.500 Kč
• Pronájem parkovacího stání: 1.500 Kč/měsíc
• Zálohy na služby: 3.000 Kč/měsíc
• Elektřinu si nájemce převádí na sebe
• Vratná kauce: 35.000 Kč
• Provize realitní kanceláři: 22.990 Kč

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Projekt Byty Krašovská se nachází v oblíbené plzeňské lokalitě Košutka – Bolevec, která nabízí příjemné spojení městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékárny i další služby. Samozřejmostí je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou, díky kterému se pohodlně dostanete do centra Plzně. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízká sportoviště, dětská hřiště, parky a možnosti procházek či cyklistiky. Jde tak o příjemné místo pro moderní bydlení s veškerým potřebným zázemím na dosah.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92963**

