**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-28683**

# Prodej bytu 1+kk s balkonem, Plzeň, ul. Studentská 3 600 000 Kč

za nemovitost

Studentská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 34 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk s balkonem, Plzeň – Studentská
Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 34,12 m² a prostorným balkonem o výměře 8,84 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu v ulici Studentská v Plzni.

Dispozici bytu tvoří předsíň, obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná komora využívaná jako šatna a prostorná koupelna s vanou, WC a dostatkem místa pro pračku i sušičku.

Výměry jednotlivých prostor:

Obytný pokoj s kuchyňským koutem: 20,41 m², předsíň: 5,26 m², koupelna s WC: 6,54 m², komora: 1,91 m², balkon: 8,84 m²
Celková plocha bytu včetně balkonu činí 42,96 m².

Parkování je možné na společném parkovišti za domem.

Byt je v současné době pronajatý. V případě koupě bytu za účelem investice je stávající nájemce otevřený dohodě s novým vlastníkem o pokračování nájemního vztahu.

Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Ev. číslo: 28683.



Vyřizuje
**Petra Pejcharová**
pejcharova@reality11.cz
**739 685 008**