Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453920**

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o výměře 33 m2 v ulici Kmochova

9 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie

Kmochova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, slunný byt 1+1 o výměře 33 m2 ve vyhledávané lokalitě v ulici Kmochova s pěkným výhledem směrem na město.
Byt se nachází ve 3. NP osmipatrového panelového domu, v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí kuchyňská linky, dveří a zárubní, jádro je zděné se sprchovým koutem, v koupelně je dlažba, v místnostech lino. Okna jsou plastová. Byt zůstává částečně vybaven, k dispozici je pračka, lednice, mikrovlnná trouba, plynový sporák s el. troubou, šatní skříň, manželská postel, komoda, skříňky a botníky. K bytu dále náleží sklep.
Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům. Proběhla postupná kompletní revitalizace objektu, která zahrnovala zateplení, opravu střechy, modernizaci vstupu do domu, výměnu schránek a instalaci nového výtahu.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchody, školy, školky, lékaři se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem nebo na přilehlých parkovištích. Zastávky MHD s rychlým spojením do centra města v těsné blízkosti. Byt je ihned volný a připraven k okamžitému předání.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 18.000,-Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na energie v celkové výši 2.526,- Kč/měs (1.560,- Kč/měs za vodu pro 2 osoby, 869,- Kč/měs za teplo, 50,- Kč/měs za výtah, 30,- Kč/měs za osvětlení, 17,- Kč/měs za vodoměry), elektřinu a plyn si hradí nájemce sám.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jana Bázlerová
j.bazlerova@re-max.cz
+420739500524