Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08107**

Pronájem bytu 2+kk, ul. Bohunická, Brno - Horní Heršpice, novostavba, skvělá dostupnost do centra, k

19 000 Kč
za měsíc

+4.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

Bohunická, Brno-jih, Horní Heršpice, Brno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu komfortně a prakticky zařízené jednotky o dispozici 2+kk na ulici Bohunická.
Jednotka se nachází v 1. patře, nového bytového domu ABT Park s výtahem.
Celková plocha jednotky je 44,5 m².

Kuchyně je vybavena novou linkou na míru. Kuchyňské spotřebiče zahrnují lednici, mrazák, kombinovanou troubu s mikrovlnnou troubou, indukční varnou desku, digestoř a myčku.
V předsíni je prostorná vestavěná šatní, která nabízí spoustu úložného prostoru
V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, toaleta a příprava pro pračku a sušičku.
Ložnice je nezařízená, což umožňuje nájemci upravit si prostor dle vlastních představ.

Mezi další přednosti patří :
- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- pohledový beton na stropech a pilířích
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- v budově je k dispozici místnost pro kola

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 1.500,- Kč / měsíc.

V těsné blízkosti Univerzitního kampusu. Ideální bydlení pro studenty, mladé páry či zaměstnance z Campus Science office park, Masarykovy univerzity nebo Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. Zastávka MHD v těsné blízkosti domu (autobus-50m, tramvaj-500m).

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Iva Tesařová
tesarova@bravis.cz
+420 777 749 499