Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453912**

Prodej bytu 2+1

Neumannova, Aš

1 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 v klidné lokalitě na adrese Neumannova 2628/20 v Aši. Byt je již pronajatý a stávající nájemník má zájem v něm dlouhodobě zůstat. Kupujete tak obsazený byt bez nutnosti hledat nového nájemníka.

Čisté nájemné činí 6 500 Kč měsíčně, tedy 78 000 Kč ročně při stávající výši nájmu.

V blízkosti domu najdete mateřskou školu, dětské hřiště, supermarkety BILLA a PENNY, lékárnu i autobusovou zastávku. Nedaleko jsou také Sady Míru.

Výhodou Aše je poloha u německých hranic a dostupnost Chebu. Lokalita je praktická pro lidi, kteří dojíždějí za prací do Německa nebo do Chebu a chtějí bydlet v klidnějším prostředí

Byt je vhodný pro investory, kteří hledají příjem ze stávajícího nájmu a potenciál dlouhodobého zhodnocení. Díky této poloze má tato část regionu velmi dobrý potenciál pro dlouhodobý růst hodnoty nemovitostí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Tuguldur Batbayar
tuguldur.batbayar@re-max.cz
+420776559775