Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9673**

Prodej obchodního prostoru 44m² na ul. Rolnická, Opava-Kateřinky.

3 630 000 Kč
za nemovitost

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava

Plocha	44 m²	**Plocha parcely**	518 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bo!reality Vám nabízí ke koupi obchodní prostor o výměře 44 m², který se nachází v přízemí domu na ulici Rolnická v Opavě – Kateřinkách.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití. Součástí rekonstrukce jsou nové elektrické rozvody, nové podlahy a plastová okna.

Dispozice nabízí hlavní obchodní prostor a samostatné dámské a pánské WC. Velkou výhodou je také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro skladování zásob, vybavení nebo další provozní potřeby.

Nemovitost se prodává včetně stávajícího nábytku – stolů a židlí, což může výrazně usnadnit zahájení provozu novému majiteli.

Prostor nabízí široké možnosti využití. Je vhodný například pro bistro, menší hospůdku, kavárnu, obchod, kancelář, showroom, služby či jiné podnikatelské využití.

Díky umístění v přízemí a již provedené rekonstrukci se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak také jako investiční nemovitost určenou k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80