Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07067**

Elegantní byt 2+1, 61 m², s nadčasovým interiérem – Praha, ul. Jilemnická

26 990 Kč
za měsíc

Jilemnická, Praha 9, Praha 19, Praha

+ 6.816,- poplatky včetně energii + kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	74.2 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte bydlení, které v sobě spojuje nadčasovou eleganci, komfort, klid a jedinečnou atmosféru domova.

Nabízíme k podnájmu krásný, vkusně zařízený byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m², který se nachází ve 3. patře klidného bytového domu na adrese Jilemnická 20, Praha 19 – Kbely.

Interiér bytu vás osloví harmonickou kombinací teplých barevných tónů a elegantních dřevěných dekorů, které společně vytvářejí pocit útulnosti, klidu a vytříbeného vkusu. Celkový koncept bydlení působí nadčasově a zároveň velmi příjemně.

Srdcem bytu je elegantní kuchyně v bílém lesklém provedení, kterou doplňuje stylový mozaikový obklad a podlaha v teplém dřevěném dekoru. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Příjemné posezení u okna je ideálním místem pro ranní kávu. Součástí vybavení bytu je také pračka.

Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně, které přirozeně zapadají do celkového designu bytu a umožňují zachovat jeho harmonický a vzdušný vzhled.

Velkorysá výměra 61 m² v kombinaci s dispozicí 2+1 nabízí komfortní zázemí, příjemné oddělení jednotlivých obytných prostor a dostatek soukromí pro každodenní život i chvíle odpočinku.

Klidné bydlení s městem i přírodou na dosah

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita, která umožňuje spojit klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností centra Prahy. Byt se nachází v klidném domě, který poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek po náročném dni.

V blízkosti se nachází železniční zastávka Praha-Kbely, odkud se pohodlně dostanete přímými vlakovými spoji na hlavní i Masarykovo nádraží. Lokalita je tak ideální i pro každodenní dojíždění za prací či studiem.

Milovníci přírody, sportu a aktivního životního stylu ocení především síť cyklostezek a cyklotras, které propojují široké okolí. Přímo podél Jilemnické ulice vede stezka pro pěší a cyklisty až k malebnému Ctěnickému zámku, odkud lze pokračovat směrem do Vinoře nebo Přezletic. Po navazujících cyklotrasách se můžete vydat také do Letňan, Satalic, na Černý Most či do Dolních Počernic.

Ať už dáváte přednost rannímu běhu, odpolední procházce nebo víkendovým výletům na kole, tato lokalita nabízí příjemnou rovnováhu mezi městským životem a aktivním odpočinkem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají více než jen místo k bydlení. Pro ty, kteří ocení estetiku, pohodlí, soukromí a možnost užívat si městský život v blízkosti přírody.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07067**

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří ocení kvalitu, pohodlí, jistotu a profesionální servis na úrovni prémiového bydlení.

Podnajmout si krásný byt s kompletní péčí nebylo nikdy jednodušší.

Dopřejte si bydlení, do kterého se budete každý den rádi vracet. Bydlení, kde se elegance interiéru snoubí s klidem, přírodou a komfortem městského života.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde budete mít možnost poznat jedinečnou atmosféru tohoto bytu.

Těšíme se na setkání s vámi!



Vyřizuje
Kateřina Znamenáčková
katerina.znamenackova@vitom.cz
+420 771 529 096