Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-MN-HARFA-5**

Pronájem kanceláří Harfa Office Park, Českomoravská, Praha 9 - Vysočany

Českomoravská, Praha 9, Libeň, Praha

15<small>,70</small> EUR

za m²/měsíc

na vyžádání, služby 150czk/m2, parking 110 eur/měsíc

Plocha	6437 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativní budově Harfa Office Park, která je jedinečná díky svému architektonickému provedení a atraktivní lokalitě Praha 9.

Budova nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 20 500 m2 rozložené do 12 pater, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s krásnými výhledy na metropoli.

Proč právě tato budova:
- moderní flexibilní kancelářské prostory třídy A ve vysokém technologickém standardu
- prestižní ekologická certifikace LEED Gold
- reprezentativní lobby s recepcí 24/7 a 4 výtahy
- zdvojené podlahy a snížené podhledy ve všech kancelářích
- vysoký standard zabezpečení (bezpečnostní kamerový systém, sprinklery a požární hlásiče)
- dostatek relaxačních zón pro maximální komfort zaměstnanců
- prostorné podzemní parkoviště s více než 300 parkovacími místy

Lokalita
- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra B – Českomoravská (jen pár minut chůze)
- tramvajová zastávka Ocelářská (přímo u vstupu do budovy)
- autobusový terminál a vlakové nádraží Praha-Libeň
- sousední obchodní centrum Galerie Harfa (160 obchodů, hypermarket Albert, foodcourt, Terasy Harfa a fitness centrum s wellness)
- park Rokytka s řadou venkovních sportovišť pro aktivní odpočinek
- snadné napojení na Pražský městský okruh (centrum 20 minut, Letiště Václava Havla 30 minut autem)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s perfektní dopravní dostupností a zcela nepřekonatelnou občanskou vybaveností hned vedle budovy.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Martina Nielsen
martina.nielsen@108realestate.cz
+420 601 371 670