**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453913**

# Prodej bytu 3+kk s balkonem, ul. Opavská, Píšť

Opavská, Píšť

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 81 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 81 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 10 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předprodej bytových jednotek. Využijte koupi bytu za cenu, která je platná do konce roku. Do konce roku lze také vybrat požadované standarty. Předpokládaný termín dokončení 5/2027.
Hledáte kompromis mezi rodinným domem a bytem?
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkonem a celkové velikosti 81 m2, která se nachází v původně rodinném domě na ul. Opavská v Píšti.
Dům prochází kompletní rekonstrukcí a vznikly v něm pouze 3 samostatné bytové jednotky.
Byty 3+kk se nachází v 1. a 2. NP. Zaleží jen na Vás, který budete preferovat. Součástí bytu je balkon o velikosti 10 m2, 2 parkovací stání před domem a sklep.
Aktuální rozsah rekonstrukce domu zahrnuje: nové rozvody vody, elektřiny a odpadu, FVE, zateplení domu s novou fasádou, sedmikomorová plastová trojskla, podlahové vytápění, vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla, klimatizace, venkovní žaluzie. Střecha nová zateplená s hydroizolační folii. Kanalizace obecní.
V ceně bytu je dále zahrnuto: kompletní koupelna, kuchyňská linka včetně spotřebičů, vinylové podlahy, interierové dveře včetně zárubní.
PENB se momentálně vyhotovuje.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**MSc. Michaela Schwarzová, BA**
michaela.schwarzova@re-max.cz
**+420737243420**