Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453914**

Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním, 38 m2, ul. Opavská, Píšť

3 000 000 Kč
za nemovitost

Opavská, Píšť

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předprodej bytových jednotek. Využijte koupi bytu za cenu, která je platná do konce roku. Do konce roku lze také vybrat požadované standarty. Předpokládaný termín dokončení 5/2027.
Hledáte kompromis mezi rodinným domem a bytem?
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku typu mezonet o dispozici 2+kk a celkové velikosti 38 m2, která se nachází v původně rodinném domě na ul. Opavská v Píšti.
Dům prochází kompletní rekonstrukcí a vznikly v něm pouze 3 samostatné bytové jednotky.
Byty 2+kk se nachází ve dvou NP, kdy v nižším je ložnice s koupelnou a ve vyšším je obývací pokoj s kuchyňským koutem.
Součástí bytu je 1 parkovací stání před domem a sklep.
Aktuální rozsah rekonstrukce domu zahrnuje: nové rozvody vody, elektřiny a odpadu, FVE, zateplení domu s novou fasádou, sedmikomorová plastová trojskla, podlahové vytápění, vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla, klimatizace, venkovní žaluzie. Střecha nová zateplená s hydroizolační folii. Kanalizace obecní.
V ceně bytu je dále zahrnuto: kompletní koupelna, kuchyňská linka včetně spotřebičů, vinylové podlahy, interierové dveře včetně zárubní.
PENB se momentálně vyhotovuje.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
MSc. Michaela Schwarzová, BA
michaela.schwarzova@re-max.cz
+420737243420