**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238435**

# Prodej rodinného domu v Benátkách nad Jizerou

Podskalská, Benátky nad Jizerou III, Benátky nad Jizerou

**3 690 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 66 m² |
| **Plocha parcely** | 355 m² | **Plocha zahrady** | 103 m² |
| **Plocha dílny** | 6 m² | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní malý dům, ranní kávu na dvorku a klidné procházky podél řeky Jizery.Přesně tak může vypadat vaše nové bydlení v Benátkách nad Jizerou v Podskalské ulici, kde na vás čeká útulný domek ideální pro jednotlivce nebo pár.

Na užitné ploše 33,6 metru čtverečního se chytře a prakticky potkává obytná kuchyň, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí a díky kompaktním rozměrům zde strávíte minimum času úklidem a mnohem víc odpočinkem nebo svými koníčky.

Za domem se nachází vlastní dvorek, který přímo vybízí k vytvoření příjemného venkovního posezení. K nemovitosti navíc náleží zahrada o výměře 103 metrů čtverečních umístěná přes ulici, kterou skvěle využijete k pěstování, relaxaci i trávení volných chvil pod širým nebem. Velkým praktickým bonusem domu je fotovoltaika s bateriovým úložištěm, díky níž si část elektrické energie vyrobíte a uložíte pro vlastní spotřebu.

Benátky nad Jizerou nabízejí skvělé zázemí pro každodenní život včetně obchodů, škol, služeb, sportovního vyžití i krásné přírody. Navíc budete bydlet v klidné části kousek od Jizery a zároveň oceníte snadnou dostupnost Mladé Boleslavi i Prahy díky blízkému nájezdu na dálnici D10.

Pokud toužíte po vlastním domku místo bytu v paneláku, nechcete se zatěžovat velkou údržbou a hledáte řešení, které se vejde do čtyř milionů korun, tenhle domek by vám neměl uniknout. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.



Vyřizuje
**Vítězslav Culka**
info@bidli.cz
**774 110 007**