Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4420**

Prodej bytu 2+kk, 46.73 m2, Opočno

Nádražní, Opočno

3 620 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1921
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÉ PODKROVNÍ BYTY V HISTORICKÉ VILE | OPOČNO | OD 3 460 000 Kč

Hledáte bydlení, které má svůj příběh, jedinečnou atmosféru a zároveň nabízí komfort moderního bytu? Představujeme vám výjimečnou příležitost pořídit si nový podkrovní byt v historické Vile Opočno z roku 1922.
Vila prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a nyní se připravuje další etapa její modernizace – výstavba dvou nových bytových jednotek ve 3. nadzemním podlaží.

NABÍDKA BYTŮ:
Byt č. 1 – 2+kk | 46,73 m² | 3 620 000 Kč
Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,28 m²), samostatná ložnice (17,08 m²) a koupelna se sprchovým koutem a WC (2,37 m²).

Byt č. 2 – 2+kk | 40,33 m² | 3 460 000 Kč
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,68 m²), samostatná ložnice (16,28 m²) a koupelna se sprchovým koutem a WC (2,37 m²).
Oba byty budou předány dokončené, včetně podlahových krytin, interiérových dveří, povrchových úprav stěn a kompletně dokončených koupelen.

NOVÁ STŘECHA A KVALITNÍ ZATEPLENÍ
Součástí výstavby bude kompletní obnova střechy včetně nové střešní krytiny a tepelného zateplení. Budoucí majitelé tak získají moderní podkrovní bydlení s důrazem na tepelný komfort a ochranu před povětrnostními vlivy.

VYTVOŘTE SI DOMOV PODLE SVÝCH PŘEDSTAV
Pokud se rozhodnete pro koupi včas, můžete ovlivnit výslednou podobu svého bytu!
Do 30. dubna 2027 nabízíme možnost výběru barevného provedení podlah, koupelnových obkladů, dlažby, stěn a dalších vybraných interiérových prvků dle dostupných možností.

ZAHRADA PRO RELAXACI
Součástí nabídky je také možnost získání spoluvlastnického podílu na zahradě u vily. Představte si letní grilování, posezení s přáteli nebo odpočinek na čerstvém vzduchu přímo u svého domova.

SPECIÁLNÍ SLEVA PŘI VČASNÉ REZERVACI
Rezervujte si svůj nový byt do 31. března 2027 a získejte možnost individuálního cenového zvýhodnění.
Pro zájemce, kteří se rozhodnou pro koupi již v přípravné fázi projektu, nabízíme možnost získání výraznější slevy z prodejní

ceny.
Tato nabídka platí pouze pro rezervace uzavřené do konce března 2027.

CHCETE VĚTŠÍ BYT? SPOJTE OBA DO JEDNOHO!
Do 31. ledna 2027 nabízíme jedinečnou možnost upravit připravovaný projekt a spojit obě bytové jednotky do jednoho prostorného podkrovního bytu. Tato varianta je podmíněna technickým posouzením a úpravou projektové dokumentace.

PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ DO 20. PROSINCE 2027
Výstavba by měla být dokončena nejpozději do 20. prosince 2027, případně i dříve.
Představte si, že příští Vánoce už budete slavit ve svém novém domově!

Nenechte si ujít příležitost získat moderní bydlení v historické vile s možností individuálních úprav a výhodnější kupní ceny.
Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám představím všechny možnosti tohoto jedinečného projektu.
Vila Opočno – místo, kde historický charakter získává nový život.



Vyřizuje
Mgr. Yana Shevchuk
yana.shevchuk@edoreality.cz
+420606131174