**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-53663**

# Prodej pozemky pro bydlení, 306 m² - Liberec VIII-Dolní Hanychov

**1 000 000 Kč**
za nemovitost

Bajkalská, Liberec (nečleněné město), Liberec VIII-Dolní Hanychov, Liberec

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 306 m² | **Druh pozemku** | ostatní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výběrové řízení na prodej pozemku o výměře 306m2, na kterém je umístěna nepovolená rozestavěná stavba rodinného domu bez č.p./č.e., v západní části Liberce, při ulici Bajkalská, k.ú. Dolní Hanychov. Dne 25.7.2022 bylo stavebním úřadem Magistrátu města Liberec vydáno oznámení o zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby č.j. CJ MML 162422/22 a dále dne 10.2.2026 bylo stavebním úřadem Magistrátu města Liberec vydáno vyrozumění o pokračování řízení o odstranění stavby s nařízením ústního jednání na den 7.4.2026.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace včetně znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8156

Zájemce je povinnen se na místně příslušném stavebním úřadu seznámit s aktuálním stavem řízení. Vítěz výběrového řízení není oprávněn po skončení prodeje namítat a rozporovat právní stav předmětu prodeje.

Předmět prodeje tvoří:
- pozemek parc.č. 259/2, ostatní plocha
zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1329, k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Platný územní plán: Pozemek parc.č. 259/2, se nachází v ploše PU - veřejná prostranství veřejná.

Stavba stojící na pozemku byla rozestavěna v r. 2017 jako samostatný objekt na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. SURR/7130/211943/15 Ře ze dne 11.3.2016. Stavba se nachází na adrese: Liberec - Dolní Hanychov, při ulici Bajkalská/Jičínská, GPS souřadnice: 50.7518722N, 15.0247303E

Nabídku kupní ceny může účastník, který v rámci prvního kola tohoto výběrového řízení řádně uhradil kauci, učinit elektronicky v systému www.verejnedrazby.cz/A8156

Termín složení jistiny: do 1.4.2027 do 15:00, Termín podání cenové nabídky (2.kolo): 2.4.2027 do 12:00, Termín podání finální nabídky (3.kolo)*: 2.4.2027 do 14:00.

Vyřizuje
**Petr Charvát**
charvat@gaute.cz
**+420 739 602 406**