GLOBE ESTATE reality & finance

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00245**

# Výjimečný stavební pozemek 1 366 m² s platným stavebním povolením na dům 150 m², s vlastním lesem, B

Ládví, Kamenice

**5 999 999 Kč**
za nemovitost

včetně právního servisu, hypotečního servisu, provize RK a lesa 5.220 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 150 m² | **Užitná plocha** | 150 m² |
| **Plocha parcely** | 1366 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | projekt | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Ostatní** | Parkoviště | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | ČOV pro celý objekt |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme unikátní stavební pozemek 1.366 m2 s platným stavebním povolením na rodinný dům/chatu 150 m2, stavební pozemek obklopený vlastním lesem o velikosti 5.220 m2 (id. 1/2 z 10.441 m2) v obci Babice u Řehenic kousek od obce Kamenice - Ládví, na hranici Prahy – východ (400 m od hranice Prahy – východ) a s perfektní dostupností na Prahu (25 min.) a Benešov (12 min.).

Jedná se o velmi lukrativní, jižně orientovaný, nejvýše položený pozemek v naprostém klidu a soukromí s výhledem do kraje. Na pozemku v současné chvíli stojí stará dřevěná chata 37 m2 s číslem evidenčním, vrtaná studna a je zde možnost další vrtané studny. Na pozemek je přivedena elektřina 230/400 V.
K pozemku je možné využívat dvě příjezdové cesty.

Na pozemku jsou z velké části hotové terénní úpravy a masivní kamenné zdi (úspora milionů a let práce). Na pozemku s pevným skalním (syenitovým) podložím jsou vybudované nádherné kaskádovité terasy a mohutné kamenné opěrné zdi – vše odborně posouzené a schválené statikem. Nemusíte tak řešit náročné a dnes extrémně drahé zemní práce ve svahu. Pozemek je připraven k okamžitému zahájení stavby.
Na stavební parcele se nachází hodně stavebního materiálu, včetně velkých plochých kamenů (šlapáky) a mnoho tun kvalitní syenitové drti. Syenitová drť je pro beton mnohonásobně kvalitnější a pevnější materiál než písek.

Obec Babice se nachází 25 min. od Prahy (zastávka metra C Chodov), do centra Prahy autem je to cca 35 minut. Veškerá občanská vybavenost 5 min. autem (školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště atd.).

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme. Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje
**Ing. Rostislav Kulička**
rostislav.kulicka@globe-estate.cz
**+420 737 255 648**