Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-961488**

Prodej komerčního objektu ve Veselí nad Lužnicí

náměstí T. G. Masaryka, Veselí nad Lužnicí I, Veselí nad Lužnicí

16 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Užitná plocha	900 m²	**Plocha parcely**	569 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený komerční objekt na frekventovaném místě přímo náměstí T. G. Masaryka, Veselí nad Lužnicí
Výjimečná investiční i provozní příležitost přímo v centru města.Třípodlažní objekt o zastavěné ploše 548 m² nabízí 48 vnitřních místností a 2 venkovní terasy v četně pozemku, (celková užitná plocha cca 1 034 m², celková vnitřní podlahová plocha bez teras vč. sklepa cca 819 m²).
• 1. NP (338 m² vnitřní + terasa 88 m² 27 místností): restaurace (101 m²), pivnice (51 m²), herna, bar, kuchyně (62 m²), kancelář, sklady a 16× sociální zázemí vč. bezbariérového WC.
• 2. NP (347 m² vnitřní + terasa 126 m² 14 místností): velký klubový sál s barem (169 m²), taneční parket (68 m²), salónek (60 m²), šatna a 8× WC/umývárny.
• 1. PP (cca 133 m² 7 místností): 5 prostorných sklepů/skladů, chodba a zázemí se sprchou a WC.
Ideální pro gastronomii, klubový provoz nebo víceúčelový komerční pronájem. Kontaktujte mě pro prohlídku.



Vyřizuje
Líkař Zdeněk
info@mmreality.cz
+420296399006