Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00281**

Pronájem světlého bytu 3+1, 56 m², Doksy – Lesní ul.

Lesní, Doksy

15 000 Kč
za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby 4 500 Kč pro dvě osoby.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Výše vratné kauce**	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+1, 56 m², Doksy – Lesní ul.

V ulici Lesní v Doksech u Máchova jezera nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1 o výměře 56 m², který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu.

Ze zádveří se vstupuje do světlého obývacího pokoje o výměře 17 m², na který přímo navazuje ložnice (14 m²). Z obou pokojů se díváte do travnatého dvora za domem. Třetí pokoj (10 m²) má samostatný vstup a nabízí prostor pro dětský pokoj nebo pracovnu.

V zádveří je také kuchyňský kout se zánovní kuchyňskou linkou a myčkou. V prostorné koupelně je vana a toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Parkování je možné u domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí soukromí v hezkém prostředí. Lesní je klidná rezidenční ulice s převahou rodinných domů.

Na běžný nákup i s dětmi na hřiště to budete mít přibližně 100 metrů. Do centra Doks dojdete pěšky do patnácti minut.
Byt se pronajímá bez nábytku a k nastěhování je od 1. prosince 2026. Fotografie označené „upraveno AI“ ilustrují, jak může byt vypadat po zařízení.

Podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné 15 000 Kč
- Záloha na vodu 400 Kč měsíčně na osobu
- Plyn a elektřina se převádějí na nájemníka.
- Vratná kauce 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláře 15 000 Kč

Pokud hledáte v Doksech klidné bydlení, odkud pohodlně dojdete pěšky na nákup i do centra, rád vám byt v Lesní osobně ukážu.



Vyřizuje
Josef Hudec
josef.hudec@vagnerrealestate.cz
+420737200878