Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453221**

Pronájem nebytových prostor v historickém centru Prahy - Břetislavova ulice, Malá Strana

Břetislavova, Praha 1, Malá Strana, Praha

40 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 2 500,- Kč, el. a plyn převedeny na nájemce

Plocha	152 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavé dvoupodlažní nebytové prostory o celkové výměře cca 152 m², situované v atraktivní lokalitě pražské Malé Strany, v Břetislavově ulici, jen pár kroků od Malostranského náměstí a v blízkosti Pražského hradu.
Prostory se nacházejí v přízemí s okny a vstupem do ulice a suterénu historického domu a nabízejí zajímavé možnosti komerčního využití.
- Přízemí o výměře cca 75 m² disponuje přímým vstupem z ulice a tvoří jej obchodní prostor s kompletním zázemím, zahrnujícím samostatnou kancelář, kuchyňku, dvě toalety a sprchový kout.
- Suterén o výměře cca 77 m² je s přízemím propojen schodištěm. Sklepy nabízí otevřený prostor s původními klenutými stropy, které mu dodávají jedinečnou atmosféru a historický charakter. Součástí suterénu je rovněž samostatné WC. Tyto prostory prošly rekonstrukcí přibližně před 20 lety.
Díky své dispozici, samostatnému vstupu z ulice a výjimečné poloze jsou prostory vhodné pro obchod, showroom, kanceláře, ordinaci či jiné služby. Nejsou vhodné pro gastronomický provoz. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 40 000 Kč
- Záloha na služby: 2 500 Kč/měsíc
- Elektřina a plyn: převod na nájemce
- Vratná jistota: 50 000 Kč
- K dispozici: ihned
Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Yvona Žerebná
yvona.zerebna@re-max.cz
+420725293496