Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238704**

Prodej chalupy 149m2, Dolní Dvůr

Dolní Dvůr

4 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	110 m²
Plocha parcely	320 m²	**Užitná plocha**	149 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se u jednoho stolu sejde celá rodina nebo parta přátel? Tato chalupa v Dolním Dvoře nabízí zázemí pro společné víkendy, prázdniny ideální pobyty v Krkonoších. Díky své dispozici a poloze může zároveň oslovit zájemce, kteří chtějí nemovitost využívat ke krátkodobému pronájmu.

Chalupa disponuje podlahovou plochou 149 m² a pozemkem o velikosti 320 m². Dispozičně je řešena jako 6+kk a může nabídnout ubytování až pro 22 osob v pěti ložnicích. K dispozici jsou čtyři koupelny se sprchovými kouty a umyvadly a celkem čtyři samostatné toalety, z nichž dvě se nacházejí v přízemí a další dvě v patře. Vytápění je řešeno kombinací elektrického topení a krbových kamen, která dodávají interiéru příjemnou horskou atmosféru.

Na pozemku je možné parkování pro tři auta a z druhé strany chalupy se nachází venkovní posezení s ohništěm, ideální pro odpočinek s rodinou či hosty v klidném prostředí přírody.

Nemovitost se nachází v klidné stráni u lesa v obci Dolní Dvůr, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a skvělé dostupnosti k horským aktivitám. Lokalita je perfektním výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku i zimní sporty, přičemž přímo v obci se nacházejí dva lyžařské areály s denně upravovanými svahy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v horách, rekreační zázemí pro větší rodinu nebo výnosnou investici v atraktivní turistické lokalitě.

Jestli se Vám chalupa líbí, tak mi neváhejte zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.



Vyřizuje
Petr Kabát
info@bidli.cz
774 110 007