Pronájem bytu 2kk, 60m2, Libčice nad Vltavou

Letecká, Libčice nad Vltavou

22 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč + elektřina 1 000 Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	60.3 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5.3 m²	**Plocha sklepu**	8.3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: All_in

Novostavba | Parkovací stání | Sklep 8,3m² | Balkon 5,3m²

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o celkové ploše 60,3m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Park Cihelka v Libčicích nad Vltavou.
Domácí mazlíčci jsou vítáni!

Byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, komfortu a klidného prostředí s výbornou dostupností do Prahy. Je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří ocení kvalitní bydlení, dostatek úložného prostoru, vlastní parkovací stání a příjemné zázemí rezidenčního projektu.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, digestoře, trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem.
Součástí kuchyňského prostoru je také elegantní barový pult se dvěma stylovými barovými židlemi.

Obývací prostor je přirozeně propojen s kuchyňským koutem. Z obývací části je přímý vstup na balkon, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Ložnice je vybavena pohodlnou postelí s matrací a vestavěnou šatní skříní. Další úložné možnosti nabízí prostorná samostatná šatna a vestavěné úložné prostory.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou.

Pro zajištění maximálního komfortu v letě a dostatku soukromí je celý byt vybaven elektrickými venkovními žaluziemi, které umožňují regulaci světla a pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru i během horkých letních dnů. Vstup do domu je zabezpečen elektrickým videotelefonem, v domě je výtah.

Benefity rezidenčního projektu Park Cihelka:
K dispozici je soukromá zahrada s posezením, dětské hřiště, komunitní zahrádky, kolárna, kočárkárna, společná dílna a nabíjecí stanice pro elektromobily.
V bezprostřední blízkosti se nachází také Libčická plovárna s bazénem a zázemím pro letní relaxaci.

Vlaková stanice Letky je vzdálena přibližně 8 minut chůze:

Masarykovo nádraží cca 25 minut
Podbaba cca 15 minut
Nádraží Holešovice cca 20 minut

K nastěhovaní ihned.

Nájemné: 22 000 Kč / měs
Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč / měs + elektřina 1 000 Kč / měs
Vratná kauce: 22 000 Kč
Provize RK: 24 000 Kč

Celková částka při podpisu nájemní smlouvy: 72 000 Kč

Pokud hledáte komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy, tento byt je skvělou volbou.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce bytu.

Vyřizuje
Polina Shevchenko
polina@goldkeyreality.cz
+420 733478584