Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237075**

pronájem plně vybaveného 2+kk v Praze 4 Nusle

Kloboučnická, Praha 4, Nusle, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 2.250 Kč/měsíc + převedení energií na nájemníka (elektřina a plyn, cca 2500 Kč/měsíc) + kauce 25.000 Kč + provize RK 26.620 Kč včetně DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu kouzelný byt 2+kk o výměře m², situovaný ve 4.podlaží pěkného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy, v ulici Kloboučnická.
Dům se nachází v klidném místě nedaleko nádraží Vršovice.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, nabízí komfort moderního bydlení a je vhodný pro jednotlivce, maximálně pro pár.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - plynová varná deska, digestoř a mikrovlnkou.
V pokoji je pohodlná moderní sedačka, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, šuplíková komoda, 2 křesla a konferenční stolek.

Ložnice je vybavena novým dvoulůžkem se zcela novu matrací a nočními stolky a stojací lampou, a velkou šatí skříní.
Koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem.
Výhodou je samostatná toaleta .

Podlaha v pokojích je parketová, v ostatních částech bytu je praktická dlažba, vytápění je zajištěno lokálním podokenním plynovým topidlem, ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně.

Ve vstupní hale je šatní skříň a je tam umístěna i nová pračka a nová lednice s mrazákem.

Plastová okna jsou orientována na východ.

Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je pečlivě spravován společenstvím vlastníků.
Veškerá občanská vybavenost je v místě.

Hledáte bydlení v čistém bytě a v klidné, ale skvěle dostupné části Prahy? Zavolejte mi o prohlídku.
Průkaz energetické náročnosti E.

Vyřizuje
Lenka Plešrová
info@bidli.cz

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237075**



774 110 007