**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02440**

# Prodej bytu 4+1 po rekonstrukci, Na Radouči, Mladá Boleslav.

**9 240 000 Kč**
za nemovitost

Na Radouči, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 107 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1979 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 5 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. podlaží udržovaného bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit města. Výjimečnou předností této nemovitosti je její poloha v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Radouč, který nabízí ideální prostor pro relaxaci, sport i každodenní procházky.

Byt disponuje velkorysou podlahovou plochou a promyšleným dispozičním řešením, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné rodinné bydlení. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž nabízí příjemné a moderní prostředí připravené k okamžitému užívání.

Obytné místnosti disponují novými podlahovými krytinami v elegantním dekoru dřeva, které interiéru dodávají útulný charakter. Koupelna a samostatná toaleta jsou provedeny vkusnými keramickými obklady a dlažbou v teplých barevných odstínech. Součástí bytu je také lodžie (5 m2) s příjemnou orientací do klidného prostředí se vzrostlou zelení, který představuje ideální místo pro odpočinek. Dále je součástí bytu sklep.

V rámci rekonstrukce byly mimo jiné kompletně obnoveny elektrické rozvody s použitím měděného vedení. O řádný chod a správu bytového domu se stará fungující společenství vlastníků jednotek.

Velkou předností je rovněž samotná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby i další potřebnou infrastrukturu, přičemž blízkost zeleně zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní život.

Měsíční předpis plateb za služby a související poplatky činí dle aktuálního předpisu platného od 1. 2. 2026 celkem 4.103,-Kč.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení po kompletní rekonstrukci, a to v atraktivní lokalitě s dostatkem zeleně a veškerým komfortem městského života.



Vyřizuje
**Sabri Abaza**
sabri.abaza@housevip.cz
**+420 734 130 819**