Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03518**

Prodej bytu 3+kk s balkónem a zasklenou lodžií - HK - Slezské Předměstí

Severní, Slezské Předměstí, Hradec Králové

14 000 Kč
za nemovitost

+ 3.410,-Kč (služby a energie) + vratná kauce (15.000,-Kč) + provize RK (12.000,-Kč)

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk s balkónem a zasklenou lodžií v Severní ulici - Hradec Králové – Slezské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem, užitná plocha 56 m2, celková plocha včetně balkónu, lodžie, sklepa 63 m2.
Hlavní přednosti:
• Revitalizovaný dům: Budova prošla kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová fasáda, plastová okna, nové stoupačky a vchodový portál).
• Dispozice: Byt nabízí 3 obytné místnosti, kuchyňský kout a koupelnu s vanou, WC, balkón (3 m2), zasklenou lodžii (3 m2), sklepní kóji (1,5 m2).
• Vybavení: V bytě jsou již součástí 2x vestavěné skříně.
• Vytápění: dálkové (ÚT).
• Parkování přímo před domem.
• Lokalita: Výborná občanská vybavenost – v blízkosti školy, obchody, lékárna a zastávka MHD.

Máme pro vás připravené financování na míru vašim potřebám.

Veškeré další informace vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Vyřizuje
Jakub Janiš
fortunae@seznam.cz
+420774289077