Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26291**

Prodej bytu 5+kk 165 m2 Sazovická, Praha

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha

23 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	165 m²
Celková podlahová plocha	170 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	57 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše cca 170 m od renomovaného developera Central Group s bezbariérovým vstupem.

Tato nemovitost spojuje výhody prostorného rodinného bydlení s komfortem moderního bytového domu. Dvě obytná podlaží, čtyři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, tři koupelny, velkorysé venkovní prostory (57 m2) a dvě parkovací místa vytvářejí zázemí, které není v běžné nabídce bytů samozřejmostí.

Byt byl jen minimálně používán a prakticky nenese známky opotřebení. Byt se prodává kompletně vybavený kvalitním nábytkem.

Spodní podlaží:
Dominantou spodního podlaží je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky rozsáhlému prosklení působí celý prostor vzdušně a nabízí dostatek přirozeného denního světla.
Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Whirlpool indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a vestavnou mikrovlnnou troubou.
Na tomto podlaží se dále nacházejí dva samostatné pokoje (jeden je s vlastní terasou), předsíň, koupelna s WC a praktické úložné prostory. Součástí vybavení koupelny je také pračka značky AEG.
Z obytné části je přístup na prostornou terasu, která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Horní podlaží:
Do horního podlaží vede vnitřní schodiště. Nacházejí se zde další dva samostatné pokoje, dvě koupelny s WC, komora, šatna a zimní zahrada. Jedna z koupelen je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem.
Rozdělení bytu do dvou podlaží poskytuje dostatek pohodlí i soukromí pro vícečlennou rodinu.

Parkování a další příslušenství:
K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemních garážích:
Nadstandardně prostorné parkovací stání určené pro osoby se zdravotním postižením (ZTP).
Samostatné uzavřené garážové stání, které poskytuje vyšší míru soukromí a ochrany vozidla.
Součástí prodeje je rovněž sklep o výměře 5 m.

Lokalita Praha 5, Zličín:
Kompletní občanská vybavenost je jedním z hlavních benefitů této lokality. V okolí se nachází obchodní a zábavní centrum Metropole Zličín s širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren, služeb a multikinem. Další nákupní možnosti poskytují IKEA, Globus, Tesco a ostatní obchodní centra v oblasti.
Velkou výhodou je blízkost konečné stanice metra B Zličín. Řidiči ocení rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Výhodou

je také snadná dostupnost Letiště Václava Havla, kam ze stanice Zličín jezdí přímá autobusová linka č. 100.
Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť, zdravotnických zařízení a možností sportovního vyžití.
Zličín je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s veškerým pohodlím velkoměsta, ale zároveň chtějí mít přírodu, volnočasové aktivity a kvalitní dopravní spojení na dosah.

Vyřizuje