Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0090**

Pronájem bytu 3+1, Bolevec

Manětínská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

17 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Manětínská v Plzni. Byt se nachází v předposledním patře bytového domu s výtahem a nabízí krásný výhled do okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v současné době se již pouze dokončuje kuchyňská linka, která bude vybavena myčkou nádobí, indukční deskou a horkovzdušnou troubou.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj orientovaný na jihovýchod, ze kterého je vstup na prostornou lodžii. Kuchyně a další dva samostatné pokoje jsou orientovány na severozápad. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím Plzeňské teplárenské. Elektroměr bude převeden na nájemce.

Byt se nachází v Plzni v Bolevci, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete supermarkety Albert a Norma, lékárnu, mateřskou i základní školu a zastávky MHD s dobrým spojením do centra Plzně. V blízkosti domu se nachází také revitalizovaný vnitroblok s dětským a sportovním hřištěm, zelení a kavárnou Manetka.

Měsíční nájemné činí 17 500 Kč + zálohy na služby, které budou stanovené dle počtu osob. Při uzavření nájemní smlouvy je požadováno složení vratné jistoty a provize RK ve výši 1 nájmu+DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Kateřina Mainer
katerina.mainer@mainem.cz
+420737367605