CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996997**

# Pronájem Byt 1+1 35m² Duchcovská

Duchcovská, Teplice

## 8 000 Kč

za měsíc

Služby 600 Kč na osobu měsíčně (500 Kč vodné a stočné + 100 Kč společné prostory), bez ročního zúčtování. Elektřina a plyn samostatně. Jednorázová provize 9 680 Kč včetně DPH se hradí samostatně nad r

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 35 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | . | **Předzahrádka** | 126 m² |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijemný byt 1+1 35m2 po celkové rekonstrukci v udržovaném bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami a perfektní dostupností všeho, co potřebujete nebo chcete mít hned v blízkosti, nacházející se v klidné části Duchcovské ulice. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města Teplice, které je známé svými parky a historickými památkami.

Měsíční nájem činí 8000 Kč což je velmi příznivá cena vzhledem k poloze a kvalitě bydlení, které tato nemovitost nabízí. Kauce ve výši 16 000 Kc je požadována jako záruka pro majitele, který si přeje zodpovědné a pečlivé nájemníky. Jednorázová provize činí 9 680 Kč včetně DPH a hradí ji nájemce samostatně nad rámec nájemného.

Dále v bytě je instalován plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění. Veškeré ostatní zařízení domu je připojeno na elektrickou sít s napětím 220 V, což odpovídá běžným standardům.
Kabelová televize není k dispozici.

Nabídka je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro mladé rodiny (páry), kteří hledají pohodlné a cenově dostupné bydlení. Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Tato nemovitost reprezentuje skvělou příležitost pro život v klidné a přátelské lokalitě s výbornou dostupností a veškerým komfortem.

Měsíční náklady:
Nájem: 8000,- Kc
Služby: 600 Kč na osobu měsíčně (vodné a stočné 500 Kč + společné prostory 100 Kč na osobu měsíčně), bez ročního zúčtování.
Elektřina cca: 500,- Kc
Plyn cca: 1500,-Kc

Byt je připravený k prohlídkám; nastěhování je možné od 1. 12. 2026.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996997**



Vyřizuje
**Vít Ponikelský**
vit.ponikelsky@century21.cz
**+420 792 651 485**