Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617804**

Pronájem zavedeného gastro provozu 28 m² za odstupné, ul. v Olšinách, Praha 10 - Strašnice

28 000 Kč
za měsíc

V olšinách, Praha 10, Strašnice, Praha

Plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost pronájmu zavedeného gastro provozu 28 m², ul. v Olšinách, Praha 10 - Strašnice za odstupné ve výši 590 000 ,- Kč.
Nájemné aktuálně činí 28 000 Kč / měsíc. Aktuálně je provozováno jako bistro s prodejem pečiva, koláčů, polévek, hlavních jídel a mnoho dalšího – jiné využití provozu závisí na souhlasu majitele.
Bistro je napojeno na elektřinu a má plné technické vybavení - provoz je připravený ihned pro nové otevření.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti včetně kolaudace a způsobu využití jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci



Vyřizuje
Jana Reindlová
jreindlova@hvbreal.cz
+420603580845