Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5664**

Exkluzivně: Podnájem nového bytu 2+kk/B, celkem 54 m², Britská čtvrť, Thomasova, Praha 5 - Třebonice

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha

23 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč + vč. el. + kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	8 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	72 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní, nově zkolaudovaný byt o dispozici 2+kk s balkónem o celkové ploše cca 54 m2 (46 m2 byt + balkón 8 m2), který se nachází v 1. patře novostavby z roku 2026 v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 – Britská čtvrť.

Byt je zcela nový, dosud neobývaný a nabízí se částečně zařízený. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, které jsou všechny v záruce – indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a kombinovaná lednice s mrazákem. K dispozici je také samostatně stojící mikrovlnná trouba, komody, jídelní stůl se židlemi a noční stolky (v případě zájmu lze odstranit).
Koupelna je vybavena vanou a WC a přípojkou na pračku. Podlahy jsou vinylové a dlažba, plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Vytápění je ústřední - centrální kotelna v domě.

Velkou předností bytu je balkón o ploše 8 m2, přístupný přímo z obývacího pokoje a orientovaný na východ a také praktická komora v bytě, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Britská čtvrť patří mezi nejžádanější lokality Prahy 5 díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby i upravené parky a zelené plochy pro volnočasové aktivity. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní zóna HomePark Zličín s prodejnami IKEA, Tesco, Datart a řadou dalších obchodů, služeb a možností zábavy. Výborná dostupnost MHD (stanice metra Stodůlky je vzdálena 530 m od domu) i napojení na pražské výpadovky.

Měsíční poplatky činí 4.000 Kč + vč. zálohy na elektřinu. Kauce ve výši 45.000 Kč. K nastěhování od 1.12.2026.



Vyřizuje
Dana Matušková
matuskova@quantumreality.cz
+420 605 805 925