gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12947**

Prodej bytu 3+1, ul. Přátelství, Cheb, 66 m²

Přátelství, Cheb

3 249 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	12
Užitná plocha	66 m²	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	84 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Škola, školka, hřiště i příroda na dosah ruky. K tomu tři pokoje, zasklená lodžie a nízké provozní náklady. Ideální kombinace pro spokojené rodinné bydlení!

V ulici Přátelství na oblíbeném chebském sídlišti Skalka na vás čeká byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 10. patře dvanáctipatrového panelového domu. Celková plocha včetně lodžie a sklepní kóje činí 73 m², samotná užitná plocha bytu pak 66 m².

Interiér je v původním, avšak čistém a udržovaném stavu. Můžete jej tedy postupně modernizovat nebo se pustit rovnou do kompletní rekonstrukce a vytvořit si domov podle svého vkusu a potřeb. Příjemným bonusem je zasklená lodžie.

Velkou předností domu je bezbariérový přístup a dvojice nových výtahů, které ocení nejen rodiče s kočárky. O správu se stará dobře fungující společenství vlastníků jednotek. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní domovní kotelna, díky níž jsou provozní náklady příznivě nízké.

A lokalita? Tady se každodenní rodinný život obejde i bez auta. V okruhu pouhých 150 - 200 metrů najdete školu, mateřskou školu, obchod, zastávku MHD, vlakovou zastávku i několik dětských hřišť. K procházkám, sportu a trávení volného času láká nedaleká vycházková zóna a oblíbený rekreační areál Krajinka. Parkování je snadné díky nově vybudovaným parkovištím.

Díky žádané lokalitě, praktické dispozici a nízkým měsíčním nákladům představuje nemovitost také zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

Projděte si celý interiér prostřednictvím naší 3D virtuální prohlídky Matterport, kterou najdete v prezentaci a udělejte si vlastní představu o prostoru i jeho potenciálu.

Oslovilo vás toto bydlení? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vás provedeme!

Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
serifreality@gpre.cz
+420608033397

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12947**

