**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962034**

# Pronájem bytu 2+kk, 48 m², Přehýšov

Přehýšov

## 10 000 Kč

za měsíc

+ měsíční platby: režie 500 Kč/osoba, elektřina samostatně. Jistota 20.000 Kč (lze i na 2 splátky), odměna rk 10.000 Kč + DPH 21 %

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 1 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 48 m² | **Celková podlahová plocha** | 48 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk s komorou ve zvýšeném přízemí cihlového domu 2 km od Nýřan v blízkosti areálu společnosti Dioss (podle adresy již spadající pod obec Přehýšov). Jednotka s podlahovou plochou 48 m2 prošla rozsáhlou modernizací s dokončením v březnu 2021. Rekonstrukce se týkala kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka), koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Byly vyměněny dveře včetně vstupních, položena plovoucí laminátová podlaha nebo keramická dlažba. Rozvody elektřiny jsou v mědi, vody a odpadu v plastu. Vytápění úspornými elektrickými radiátory EVO s digitálním nastavením teplot v pokojích. Ohřev vody bojlerem, okna plastová. K bytu patří velký sklep v suterénu (10 m2). Na budově byla vyměněna střešní krytina a vymalovány společné prostory. Možnost pronájmu garáže hned u domu za cenu 1.500 Kč/měsíc. Spojení zajišťují autobusy se zastávkou u nemovitosti, z Nýřan potom i vlak. Byt je volný ihned.



Vyřizuje
**Gola Libor**
info@mmreality.cz
**+420296399006**