Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453832**

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 52 m², Praha 4

19 000 Kč
za měsíc

Na Chodovci, Praha 4, Záběhlice, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky dispozičně řešený byt 2+1 s balkonem, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem v ulici Na Chodovci, Praha 4.

Byt o celkové ploše 52 m² (bez započtení plochy balkonu) je ve starším, avšak udržovaném stavu a před zahájením pronájmu prošel dílčími úpravami tak, aby byl připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné obytné pokoje, kuchyni se vstupem na balkon, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní předsíň s úložnými prostory.
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, pračkou a mikrovlnnou troubou. V jednom z obytných pokojů je k dispozici obývací stěna. Zbývající prostor umožňuje budoucím nájemcům zařídit si bydlení podle vlastních představ.
Příjemnou atmosféru bytu dotváří dostatek přirozeného denního světla, renovované dřevěné parkety a výhled do okolní zeleně.

Bytový dům se nachází v zavedené rezidenční lokalitě s dobrou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí domu se nachází vzrostlá zeleň, dětské hřiště a možnost parkování bez zpoplatněných zón. V blízkosti je k dispozici obchodní centrum, obchody, restaurace, školy, mateřské školy i sportovní areál HAMR, který nabízí řadu možností sportovního a volnočasového vyžití. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové spoje s návazností na tramvajovou dopravu a metro, umožňující pohodlné spojení do centra Prahy.

Podmínky pronájmu:
- měsíční nájemné: 19 000 Kč
- měsíční zálohy na služby: 3 000 Kč (pro jednu osobu)
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
- vratná jistota (kauce): 38 000 Kč
- provize realitní kanceláře: 19 000 Kč

Preferován je dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností dalšího prodloužení v případě oboustranné spokojenosti.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453832**



Vyřizuje
David Bartošek
david.bartosek@re-max.cz
+420722024424