Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961536**

Prodej, rodinný dům, 792 m2, Budyně nad Ohří, ul. Polní

5 900 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Polní, Budyně nad Ohří

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	792 m²
Užitná plocha	110 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům 4+1, s užitnou plochou 110 m2, na pozemku o výměře 792 m2. Dům má jedno nadzemní podlaží a je po celé ploše podsklepen. Je montovaný, část je dřevěná a spodní část je zděná cihlová. Západní strana domu je zateplená - 5 cm polystyrénem. Jsou zde přivedeny veškeré inženýrské sítě - elektrický proud, veřejný vodovod, veřejná kanalizace a plyn. Okna jsou dřevěná a po celém domě jsou vnitřní sádrokartonové stěny.
Dispozičně je dům řešen: Předsíň, hala, kde jsou umístěny krbová kamna, dále prostorný obývací pokoj s jídelnou a s lodžií. Dále jsou zde 3 pokoje, prostorná koupelna, WC zvlášť a vchod na půdu.
V 1.PP se nachází garáž, a místnosti jako je dílna , skladovací a technické prostory.
Na zahradě se nachází pergola se zahradním sezením, a kůlna se zahradním domkem. Dále je tu studna se sousedem dohromady a další studna, která je vsakovací. Část zahrady je okrasná a část je užitková.
Hypotéku zařídíme. Prohlídky dle domluvy



Vyřizuje
Jelínková Jiřina
info@mmreality.cz
+420296399006