LUXURY HOME

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-B2.18**

# Prodej bytu 1KK s terasou, Velké Přílepy II.

Klikatá, Velké Přílepy

**5 788 825 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 46 m² | **Celková podlahová plocha** | 6049 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Nízkoenergetický** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Komunikace** | asfaltová | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velké Přílepy jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky své blízkosti hlavního města, ale i klidnému venkovskému charakteru. Díky blízkosti Prahy a dobrému napojení na D7 i pravidelnou autobusovou dopravou zajišťující spojení na stanice metra Bořislavka nebo Dejvická.
V okolí se nachází řada zajímavých míst, například přírodní rezervace Únětický potok nebo hrady a zámky v okolí, jako je Okoř.

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 1KK o výměře 46,40 m2 s terasou o výměře 10,88 m2 v atraktivní Residenci Pražská II, která navazuje na již úspěšně dokončenou Rezidenci Pražská I.

Byt se bude nacházet 2. podlaží nízkoenergetické budovy (třída B).

Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obložkami - bílé.
Součástí každého bytu bude videotelefon. V ceně bytu je parkovací stání a sklep.

V 1. patře se budou nacházet komerční prostory.

Předpokládaný termín dokončení 2028.

Více na stránkách projektu.



Vyřizuje
**Kateřina Kozohorská**
kozohorska@luxury-home.info
**+420777990454**