Prodej, byt 3+1, 80 m², Dešenice

Dešenice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moc pěkný a velký byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 80 m² + lodžie 4,4 m² s krásným výhledem do přírody. Nachází se v malebné části obce Dešenice v okrese Klatovy, 20 minut od Železné Rudy a hranic s Německem. Tento byt, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2020 (voda, elektřina, radiátory, podlahové krytiny, dveře, okna), je ve druhém patře panelového domu bez výtahu, který byl zkolaudován v roce 1989 a je ve velmi dobrém stavu.

Součástí bytu jsou také dvě sklepní kóje v suterénu o celkové velikosti 7 m², vlastní garáž o rozloze 21 m² a 1/6 půdního prostoru, což zvyšuje možnosti úložného prostoru.

Jednou z největších předností této nemovitosti je však jen několik metrů vzdálená prostorná zahrada o velikosti 216 m², na které se nachází zahradní domek o rozměru 16,5 m², rovněž v osobním vlastnictví. Tento domek je vybaven kuchyňskou linkou, vodou a elektřinou, takže je ideálním místem pro setkání s rodinou a přáteli. Na zahradě zůstává také bazén, který poskytne příjemné osvěžení během horkých letních dnů.

Vytápění bytu, včetně ohřevu vody, zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v suterénu ve vlastní kotelně. Koupelna a záchod byly rekonstruovány, ačkoli jádro bytu je původní. Nová plastová okna přispívají k efektivnímu využívání energie a společně s nedávno nainstalovanou klimatizací v obývacím pokoji zvyšují komfort bydlení.

Dům je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy, přičemž zastávky vlaku, autobusu a silnice jsou v těsné blízkosti. Přívod vody je zajištěn obecním vodovodem, odpady jsou vedeny do kanalizace a elektřina je zde 230 V. Internetové připojení je zajištěno vzduchem.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v krásné lokalitě Šumavy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.

Vyřizuje
Ing. Karel Paul
info@euroreality.info
+420793987434