Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453259**

Vyjímečné bydlení s výhledy na řeku Vltavu

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha

44 000 Kč

za měsíc

včetně garážové stání, 9000 Kč poplatky + 800 Kč internet, elektřina na nájemce, kauce 2 nájmy

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	105 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	15 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, relax a bezpečí. Mrkněte na fotky a zavolejte mi, pokud zde chcete od 1.1.2027 bydlet.
Luxusní byt 3+kk. Téměř plně vybavený. Včetně pračky a sušičky v komoře.
V koupelně je sprcha, vana, WC a 2 umývadla. Další WC zvlášť s umývadlem.
Nadstandartní materiály a zařízovací předměty. Dřevěná plovoucí podlaha, dřevěná velkoformátová francouzská okna.
Terasa s výhledem na řeku.
V suterénu sklep a parkovací místo.
Výtah.
Nonstop recepce.
Optický kabel - rychlý internet.
Rezidenční projekt - Praque Marina Holešovice.
Perfektní místo pro bydlení - na tramvaj 5 minut, kavárny, restaurace, pošta, obchody, školy, park, nemocnice.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Markéta Pávková
marketa.pavkova@re-max.cz
+420739486533