Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450908**

Pronájem bytu s balkónem a výhledem do zeleně

22 500 Kč
za měsíc

Nad Bání, Praha 8, Libeň, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	5264 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	12 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt 2+kk, 56 m2 plus balkón o výměře 10,7m2, se sklepem a garážovým stáním, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy "REZIDENCE POD SKÁLOU", Praha 8 - Libeň.
Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř), ložnice, chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V jednotlivých místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě je dlažba. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti zastávka tramvaje a autobusu s přímým spojem na stanice metra B Palmovka, stanice metra C Prosek či Kobylisy. Domácí mazlíčci nejsou v bytě vítáni. K nastěhování od února 2027.
Nájemné 22.500 Kč + 5.500 Kč poplatky, elektřna se převádí na nájemce
Kauce 45.000 Kč
Poplatek RK 22.500 Kč + DPH
V případě zájmu o prohlídku pošlete, prosím, informace o všech osobách, které by v bytě bydlely.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Kateřina Kutnohorská
katerina.kutnohorska@re-max.cz
+420774274700