Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5079/26**

Prodej hezkého podkrovního bytu 2+1, Radvanice u Trutnova

2 245 000 Kč
za nemovitost

Radvanice

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+1 o výměře 52 m2 v 5. nadzemním podlaží udržovaného zděného bytového domu v Radvanicích u Trutnova.
Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi (12,9 m2), pokoj 1 (13,4 m2), pokoj 2 (11,2 m2), kuchyně (9,0 m2), koupelna (3,7 m2), WC (1,2 m2).
K bytu dále přísluší velká sklepní kóje v suterénu domu. Ke společnému užívání jsou v domě k dispozici kolárna a sušárna.
Dům byl zkolaudován v roce 1998, je zateplen a ve velmi dobrém stavu. U domu je dětské hřiště.
Je umístěn na klidném místě v zeleni, a přitom v blízkém dosahu veškeré místní občanské vybavenosti.
Parkování bez problémů u domu.
Vhodné k trvalému bydlení nebo jako rekreační byt, či investice – v místě je oblast Jestřebích hor a ve vzdálenosti cca 12 km od domu Národní přírodní rezervace Adršpašsko-teplické skály s krásnou přírodou.
Neváhejte a přijďte na prohlídku.



Vyřizuje
Karel Havel
karel.havel@vcrfreality.cz
+420704041777